

Amarilla Bay Phase 1 Community Codes of Conduct

Applicable to all Owners, Residents & Guests

1. **Behaviour:** All occupants should behave in a way that *doesn't* disturb other residents.
2. **Vehicles:** No bicycles, skateboards, scooters, or similar vehicles should be used in the complex areas (except wheelchairs and strollers).
3. **Pool Use:** Reserved for residents and guests ONLY. It's an unsupervised area, so to comply with legal and insurance requirements, all gates must remain locked, and children must always be supervised. No large inflatables, ball games, or loud music. Pool hours: 09:00 to 18:00 from November to March & 09:00 to 20:00 from April to October.
4. **Pets:** Dogs must always be on a leash in communal areas and are not allowed in the pool or gardens. Owners of dogs and cats within individual apartments should ensure their animals do not disturb adjoining residents and their wellbeing.
5. **Stray Animals:** Feeding of stray animals, such as cats, is forbidden within the complex. Those who do are responsible by law for the cleaning and maintenance of areas if dirty or damaged, including the animals' health (sterilisation and deworming). Sanctions of 50 € will be applicable if an owner doesn't comply with the rule.
6. **Noise:** No loud equipment should be used from 20:00 to 08:00, including washing machines and maintenance tools. At all other times, please keep TV and music volumes at a reasonable level, complying with the Spanish law regarding decibels (35-40 dB during the day, and 25-30 dB during the night).
7. **Cleanliness:** Owners must keep their individual areas and terraces clean, in a reasonable state of repair, and manage any waste.
8. **Clotheslines:** Items of washing must not exceed the height of the balcony railing.
9. **Rubbish:** All domestic waste must be disposed of in sealed bags in designated bins. Do not flush diapers, sanitary items, or wipes down the toilet.
10. **Large Waste:** Disposal of large items must only occur on Tuesdays at the designated area in the complex.
11. **Parking: *Parking is*** prohibited on the seaside terrace. The communal parking is reserved for residents and guests ONLY.
12. **Cameras:** There are cameras all around the community for the safety and compliance with rules by all residents.
13. **Property Sales:** Owners must notify the President and provide details and a contact method of the real estate company. This ensures the safety of the complex against intruders or squatters that may have information about a property for sale.
14. **Community Debts:** Owners in arrears for over two months will be listed as debtors and will lose access to community services such as internet signal, pool use, voting, etc. Also, a 20% surcharge will be imposed as a sanction in addition to, if necessary, €300 for legal expenses.
15. **Community Rules Violations:** In the event of continuous breaches of the above rules by individual guests or residents, Owners of the relevant property may be sanctioned and/or subject to legal action.
16. **Rules of Conduct Document:** This notice should be placed in a prominent position within each apartment and brought to the attention of all occupiers for their information and compliance.

All Owners, Residents, and Guests are asked for their cooperation in the above Codes. Everyone's respect and participation will ensure we maintain the property value and a good quality of life. Please enjoy your stay at AMARILLA BAY FASE 1 and the wonderful island where it's located.

PRESIDENT & COMMITTEE

Códigos de Conducta de la Comunidad de la Fase 1 de Amarilla Bay

Aplicable a todos los propietarios, residentes e invitados

1. **Comportamiento:** Todos los ocupantes deben comportarse de manera que no molesten a los demás residentes.
2. **Vehículos:** No se deben utilizar bicicletas, monopatines, patinetes o vehículos similares en las áreas del complejo (excepto sillas de ruedas y carros de bebé).
3. **Uso de la piscina:** Reservado SOLO para residentes e invitados. Es un área sin supervisión, por lo que para cumplir con los requisitos legales y del seguro, todas las puertas deben permanecer cerradas y los niños siempre deben estar supervisados. No se permiten colchonetas inflables grandes, juegos de pelota ni música alta. Horario de piscina: 09:00 a 18:00 de Noviembre a Marzo y 09:00 a 20:00 de Abril a Octubre.
4. **Mascotas:** Los perros deberán estar atados en todo momento en las zonas comunes, incluidos los jardines. Los propietarios de perros y gatos en apartamentos individuales deben asegurarse de que sus animales no molesten a los demás propietarios adyacentes y garantizar su bienestar.
5. **Animales callejeros:** Está prohibida la alimentación de animales callejeros como gatos dentro del complejo. Aquellos que lo hacen son responsables por ley de la limpieza y el mantenimiento de las áreas si están sucias o dañadas, como también de su salud (esterilización y desparasitación). Se aplicarán sanciones de 50€ si un propietario no cumple con la norma.
6. **Ruido:** No se debe utilizar ningún equipo ruidoso de 20:00 a 08:00, incluidas lavadoras y herramientas de mantenimiento. Durante el resto del tiempo, se ruega mantener el volumen de la televisión y la música a un nivel razonable, cumpliendo con los decibelios de la ley española (35-40 dB durante el día y 25-30 dB durante la noche).
7. **Limpieza:** Los propietarios deben mantener limpias sus áreas y terrazas individuales, en un estado razonable de reparación y gestionar cualquier residuo.
8. **Tendederos:** La ropa tendida no deben exceder la altura de la barandilla del balcón.
9. **Basura:** Todos los residuos domésticos deben desecharse en bolsas selladas en contenedores designados. No tire los pañales, los artículos sanitarios ni las toallitas húmedas al retrete.
10. **Residuos grandes:** Residuos y artículos de gran tamaño solo debe tirarse los martes en el área designada de basuras en el complejo.
11. **Estacionamiento:** Prohibido estacionar en el paseo frente al mar. El aparcamiento comunitario está reservado ÚNICA y EXCLUSIVAMENTE para residentes e invitados.
12. **Cámaras:** Hay cámaras por toda la comunidad para la seguridad y el cumplimiento de las normas por y para todos los residentes.
13. **Venta de propiedades:** Los propietarios deben notificar al presidente y proporcionar detalles y forma de contacto de la compañía inmobiliaria. Esto garantiza la seguridad del complejo frente a intrusos u okupas que puedan tener información de un inmueble en venta.
14. **Deudas comunitarias:** Los propietarios con atrasos de más de 2 meses se añadirán a la lista de deudores y perderán acceso a los servicios comunitarios como señal de internet, uso de la piscina, derecho a voto, etc. A su vez, se sancionará con un 20% de recargo además de, si es necesario, 300€ por los gastos jurídicos.
15. **Violaciones de las reglas de la comunidad:** En caso de incumplimientos continuos de las reglas anteriores por parte de huéspedes o residentes individuales, los propietarios de la propiedad en cuestión pueden ser sancionados y/o sujetos a acciones legales.
16. **Documento de reglas de conducta:** Este aviso debe colocarse en un lugar destacado dentro de cada apartamento y ponerse en conocimiento de todos los ocupantes para su información y cumplimiento.

Se solicita a todos los propietarios, residentes e invitados la cooperación en las normas anteriores. El respeto y la participación de todos garantizará que mantengamos el valor del complejo y una buena calidad de vida. Disfruten de su estancia en AMARILLA BAY FASE 1 y de la maravillosa isla en la que se encuentra.

PRESIDENTE Y JUNTA DIRECTIVA

Codes de conduite communautaires de la phase 1 d'Amarilla Bay

Applicable à tous les propriétaires, résidents et invités

1. **Comportement:** Tous les occupants doivent se comporter de manière à ne pas déranger les autres résidents.
2. **Véhicules :** Les vélos, planches à roulettes, scooters ou véhicules similaires ne doivent pas être utilisés dans les zones de villégiature (à l'exception des fauteuils roulants et des poussettes).
3. **Utilisation de la piscine :** Réservé UNIQUEMENT pour les résidents et les invités. Il s'agit d'une zone non surveillée, donc pour se conformer aux exigences légales et d'assurance, toutes les portes doivent rester verrouillées et les enfants doivent toujours être surveillés. Les grands tapis gonflables, les jeux de balle et la musique forte ne sont pas autorisés. Horaires de la piscine: de 09h00 à 18h00 de novembre à mars et de 09h00 à 20h00 d'avril à octobre.
4. **Animaux de compagnie :** Les chiens doivent toujours être tenus en laisse à l'intérieur des espaces communs, y compris les jardins. Les propriétaires de chiens et de chats au sein d'appartements individuels doivent veiller à ce que leurs animaux ne dérangent pas les autres propriétaires mitoyens et leur bien-être.
5. **Animaux errants :** Il est interdit de nourrir les animaux errants tels que les chats dans l'enceinte du complexe. Ceux qui le font sont responsables par la loi du nettoyage et de l'entretien des zones si elles sont sales ou endommagées, ainsi que de leur santé (stérilisation et vermifuge). Des pénalités de 50 € seront appliquées si un propriétaire ne respecte pas la règle.
6. **Bruit :** Aucun équipement bruyant ne doit être utilisé de 20h00 à 08h00, y compris les machines à laver et les outils d'entretien. Le reste du temps, veuillez maintenir le volume de la télévision et de la musique à un niveau raisonnable, en respectant les décibels de la loi espagnole (35-40 dB pendant la journée et 25-30 dB la nuit).
7. **Propreté :** Les propriétaires doivent garder leurs espaces individuels et leurs terrasses propres, dans un état d'entretien raisonnable et gérer les déchets.
8. **Cordes à linge :** Les vêtements suspendus ne doivent pas dépasser la hauteur de la balustrade du balcon.
9. **Ordures ménagères :** Tous les déchets ménagers doivent être jetés dans des sacs scellés dans des conteneurs désignés. Ne jetez pas de couches, d'articles sanitaires ou de lingettes dans les toilettes.
10. **Déchets volumineux :** Les déchets et les articles surdimensionnés ne doivent être éliminés que le mardi dans la zone de déchets désignée du complexe.
11. **Stationnement :** Le stationnement est interdit sur la promenade du front de mer. Le parking communal est réservé UNIQUEMENT et EXCLUSIVEMENT aux résidents et aux invite's.
12. **Caméras :** Des caméras sont disponibles dans toute la communauté pour assurer la sécurité et la conformité par et pour tous les résidents.
13. **Vente de biens immobiliers :** Les propriétaires doivent en informer le président et fournir les coordonnées et le formulaire de contact de la société immobilière. Cela garantit la sécurité du complexe contre les intrus ou les squatters qui peuvent avoir des informations sur un bien à vendre.
14. **Dettes communautaires :** Les propriétaires ayant des arriérés de plus de 2 mois seront ajoutés à la liste des débiteurs et perdront l'accès aux services communautaires tels que le signal internet, l'utilisation du pool, les droits de vote, etc. À son tour, il sera sanctionné d'une majoration de 20 % en plus, le cas échéant, de 300 € pour frais de justice.
15. **Violations des règles de la communauté :** En cas de violations continues des règles ci-dessus par des invités individuels ou des résidents, les propriétaires de la propriété en question peuvent être sanctionnés et/ou faire l'objet de poursuites judiciaires.
16. **Document sur les règles de conduite :** Cet avis doit être placé bien en vue dans chaque appartement et porté à la connaissance de tous les occupants à titre d'information et de conformité.

Tous les propriétaires, résidents et invités sont priés de coopérer avec les règles ci-dessus. Le respect et la participation de chacun nous permettront de maintenir la valeur du complex et une bonne qualité de vie. Profitez de votre séjour à AMARILLA BAY PHASE 1 et de la magnifique île sur laquelle il se trouve.

PRÉSIDENT ET CONSEIL D'ADMINISTRATION

Amarilla Bay Phase 1 Community-Verhaltenskodizes

Gilt für alle Eigentümer, Bewohner und Gäste

1. **Verhalten:** Alle Bewohner müssen sich so verhalten, dass sie andere Bewohner nicht stören.
2. **Fahrzeuge:** Fahrräder, Skateboards, Roller oder ähnliche Fahrzeuge dürfen in den Bereichen des Resorts nicht benutzt werden (außer Rollstühle und Kinderwagen).
3. **Poolnutzung:** NUR für Bewohner und Gäste reserviert. Da es sich um einen unbeaufsichtigten Bereich handelt, müssen daher zur Einhaltung der gesetzlichen und versicherungstechnischen Anforderungen alle Türen verschlossen bleiben und Kinder müssen immer beaufsichtigt werden. Große aufblasbare Matten, Ballspiele und laute Musik sind nicht erlaubt. Öffnungszeiten des Pools: von November bis März von 09:00 bis 18:00 Uhr und von April bis Oktober von 09:00 bis 20:00 Uhr.
4. **Haustiere:** Hunde müssen in den Gemeinschaftsbereichen immer angeleint sein und dürfen nicht in den Pool und die Gärten. Besitzer von Hunden und Katzen innerhalb einzelner Wohnungen müssen dafür Sorge tragen, dass ihre Tiere andere angrenzende Besitzer und deren Wohlbefinden nicht stören.
5. **Streunende Tiere:** Das Füttern von streunenden Tieren wie z.B. Katzen ist innerhalb des Komplexes verboten. Diejenigen, die dies tun, sind gesetzlich verantwortlich für die Reinigung und Instandhaltung der Bereiche, wenn diese verschmutzt oder beschädigt sind, sowie für deren Gesundheit (Sterilisation und Entwurmung). Es werden Strafen in Höhe von 50€ verhängt, wenn sich ein Eigentümer nicht an die Regel hält.
6. **Lärm:** Von 20:00 bis 08:00 Uhr dürfen keine lauten Geräte verwendet werden, einschließlich Waschmaschinen und Werkzeugen. Während der restlichen Zeit halten Sie bitte die Lautstärke des Fernsehers und der Musik auf einem angemessenen Niveau und halten Sie sich an die Dezibel des spanischen Gesetzes (35-40 dB tagsüber und 25-30 dB nachts).
7. **Sauberkeit:** Die Eigentümer sind verpflichtet, ihre einzelnen Bereiche und Terrassen sauber und in einem angemessenen Zustand zu halten und den Abfall zu entsorgen.
8. **Wäscheleinen:** Hängende Kleidung darf die Höhe des Balkongeländers nicht überschreiten.
9. **Müll:** Alle Hausabfälle müssen in versiegelten Säcken in dafür vorgesehenen Behältern entsorgt werden. Spülen Sie keine Windeln, Hygieneartikel oder Tücher in die Toilette.
10. **Großmüll:** Abfälle und übergroße Gegenstände sollten nur dienstags auf dem dafür vorgesehenen Müllplatz in der Anlage entsorgt werden.
11. **Parken:** Auf der Uferpromenade ist das Parken verboten. Der Gemeinschaftsparkplatz ist NUR und EXKLUSIV für Anwohner und Gäste reserviert.
12. **Kameras:** In der Gemeinde sind Kameras vorhanden, um die Sicherheit und die Einhaltung der Vorschriften für alle Bewohner zu gewährleisten.
13. **Verkauf von Immobilien:** Die Eigentümer müssen den Präsidenten benachrichtigen und ihm die Daten und Kontaktinformationen des Maklers mitteilen. Dies gewährleistet die Sicherheit des Komplexes vor Eindringlingen oder Hausbesetzern, die Informationen über eine zum Verkauf stehende Immobilie haben könnten.
14. **Gemeinschaftsschulden:** Eigentümer mit einem Zahlungsrückstand von mehr als 2 Monaten werden in die Schuldnerliste aufgenommen und verlieren den Zugang zu kommunalen Dienstleistungen wie Internetsignal, Nutzung des Pools, Stimmrechte usw. Im Gegenzug wird es mit einem Zuschlag von 20 % zusätzlich zu gegebenenfalls 300 € für Rechtsschutzkosten sanktioniert.
15. **Verstöße gegen die Gemeinschaftsregeln:** Im Falle anhaltender Verstöße gegen die oben genannten Regeln durch einzelne Gäste oder Bewohner können die Eigentümer der betreffenden Unterkunft sanktioniert und/oder strafrechtlich verfolgt werden.
16. **Dokument über die Verhaltensregeln:** Dieser Hinweis muss in jeder Wohnung gut sichtbar angebracht und allen Bewohnern zur Information und Einhaltung zur Kenntnis gebracht werden.

Alle Eigentümer, Bewohner und Gäste werden gebeten, bei den oben genannten Regeln mitzuwirken. Der Respekt und die Beteiligung aller sorgen dafür, dass wir den Wert des Resorts und eine gute Lebensqualität erhalten. Genießen Sie Ihren Aufenthalt im AMARILLA BAY PHASE 1 und die wunderschöne Insel, auf der es sich befindet.

PRÄSIDENT UND VERWALTUNGSRAT

Amarilla Bay Fase 1 Gedragscodes voor de gemeenschap

Van toepassing op alle eigenaren, bewoners en gasten

1. **Gedrag:** Alle bewoners moeten zich zo gedragen dat ze andere bewoners niet storen.
2. **Voertuigen:** Fietsen, skateboards, scooters of soortgelijke voertuigen mogen niet worden gebruikt in resortgebieden (behalve rolstoelen en kinderwagens).
3. **Gebruik van het zwembad:** ALLEEN gereserveerd voor bewoners en gasten. Het is een onbewaakt gebied, dus om te voldoen aan de wettelijke en verzekeringsvereisten moeten alle deuren op slot blijven en moeten kinderen altijd onder toezicht staan. Grote opblaasbare matten, balspelen en luide muziek zijn niet toegestaan. Openingstijden zwembad: van 09:00 tot 18:00 uur van november tot maart en van 09:00 tot 20:00 uur van april tot oktober.
4. **Huisdieren:** Honden moeten in de gemeenschappelijke ruimtes altijd aangelijnd zijn en zijn niet toegestaan in het zwembad en de tuinen. Eigenaren van honden en katten in individuele appartementen moeten ervoor zorgen dat hun dieren andere aangrenzende eigenaren en hun welzijn niet storen.
5. **Zwerfdieren:** Het voeren van zwerfdieren zoals katten is verboden binnen het complex. Degenen die dit doen, zijn volgens de wet verantwoordelijk voor het schoonmaken en onderhouden van de ruimtes als ze vuil of beschadigd zijn, evenals voor hun gezondheid (sterilisatie en ontworming). Er worden boetes van € 50 toegepast als een eigenaar zich niet aan de regel houdt.
6. **Geluid:** Van 20:00 tot 08:00 uur mag geen luidruchtige apparatuur worden gebruikt, inclusief wasmachines en onderhoudsgereedschap. Houd de rest van de tijd het volume van de televisie en de muziek op een redelijk niveau, in overeenstemming met de decibel van de Spaanse wet (35-40 dB overdag en 25-30 dB 's nachts).
7. **Netheid:** Eigenaren van onroerend goed moeten hun individuele ruimtes en terrassen schoon houden, in een redelijke staat van onderhoud verkeren en eventueel verval beheren.
8. **Waslijnen:** Hangende kleding mag niet hoger zijn dan de hoogte van de balkonreling.
9. **Afval:** Al het huishoudelijk afval moet worden weggegooid in afgesloten zakken in daarvoor bestemde containers. Spoel geen luiers, sanitaire artikelen of doekjes door het toilet.
10. **Groot afval:** Afval en te grote voorwerpen mogen alleen op dinsdag worden weggegooid in de daarvoor bestemde afvalzone in het complex.
11. **Parkeren:** Parkeren is verboden aan het terrace aan het water. De gemeenschappelijke parkeerplaats is ALLEEN en UITSLUITEND gereserveerd voor bewoners en gasten.
12. **Camera's:** Camera's zijn beschikbaar in de hele gemeenschap voor veiligheid en naleving door en voor alle bewoners.
13. **Verkoop van onroerend goed:** De eigenaren moeten de president hiervan op de hoogte stellen en hem de gegevens en contactgegevens van de makelaar verstrekken. Hierdoor is de veiligheid van het complex gewaarborgd tegen indringers of krakers die mogelijk informatie hebben over een onroerend goed dat te koop staat.
14. **Gemeenschapsschulden:** Eigenaars met een achterstand van meer dan 2 maanden worden toegevoegd aan de lijst van debiteuren en verliezen de toegang tot gemeenschapsdiensten zoals internetsignaal, gebruik van het zwembad, stemrechten, enz. Het zal op zijn beurt worden gesanctioneerd met een toeslag van 20% naast, indien nodig, € 300 voor juridische kosten.
15. **Overtredingen van de gemeenschapsregels:** In het geval van voortdurende overtredingen van de bovenstaande regels door individuele gasten of bewoners, kunnen de eigenaren van de betreffende accommodatie worden gesanctioneerd en/of onderworpen aan juridische stappen.
16. **Document met gedragsregels:** Deze kennisgeving moet prominent in elk appartement worden geplaatst en aan alle bewoners bekend worden gemaakt voor informatie en naleving.

Alle eigenaren, bewoners en gasten worden verzocht mee te werken aan bovenstaande regels. Het respect en de deelname van iedereen zal ervoor zorgen dat we de waarde van het resort en een goede kwaliteit van leven behouden. Geniet van uw verblijf in AMARILLA BAY PHASE 1 en het prachtige eiland waarop het zich bevindt.

VOORZITTER EN RAAD VAN BESTUUR

NL